

Акт проверки  
соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры «Геронтологический центр» установленного порядка  
управления и распоряжения государственным имуществом  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

16 июня 2023 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 ноября 2022 года № 13-Р-3050 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений автономного округа Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 апреля 2023 года № 13-Р-968 «О плановых выездных проверках деятельности государственных учреждений» проверочной группой в составе:

– Коневой Е.А. – консультанта отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент),

– Дворниковой О.И. – консультанта отдела земельных отношений, геоинформационных систем и картографии управления земельных отношений Департамента,

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Геронтологический центр» (далее – учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2020 года по 1 мая 2023 года;

Срок проведения: с 2 мая 2023 года по 16 июня 2023 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

Таблица 1

1.	Полное наименование учреждения	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Геронтологический центр»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ «Геронтологический центр»
1.2.	1.2.1. ИНН	8602002480
	1.2.2. ОГРН	1028600607837
	1.2.3. Местонахождение	РФ, 628400, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Еловая д.4
2.	Отраслевой орган	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
3.	<b>Сведения о руководителе:</b>	
3.1.	Фамилия, имя, отчество директора	Кифорук Евгений Владимирович
3.2.	Контактный телефон	8 (3462) 74-78-44
4.	<b>Сведения о главном бухгалтере</b>	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Быкова Татьяна Александровна
4.2.	Контактный телефон	8 (3462) 74-77-57

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

Предыдущая проверка учреждения Департаментом проводилась с 9 сентября по 19 сентября 2019 года. Рекомендации по результатам проверки учреждением выполнены.

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

Учреждение создано с целью социального обслуживания проживающих на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры граждан пожилого возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет), полностью или частично утративших способность либо возможность осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, обеспечивать основные жизненные потребности.

В оперативном управлении учреждения находятся 39 объектов недвижимого имущества, в том числе, 10 квартир, 21 объект инженерных сетей, 7 нежилых объектов, 1 ограждение. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101070:18, площадью 43224 кв.м, расположенный по адресу: г Сургут, п. Снежный, закреплен за учреждением на праве постоянного бессрочного пользования.

Перечень объектов недвижимого имущества приведен в приложении 2 к настоящему акту.

В ходе проверки проведен осмотр пяти нежилых зданий, одного земельного участка, а также пятидесяти шести объектов особо ценного движимого имущества.

Осмотренное имущество находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению в соответствии с целями и задачами, для которых создано учреждение. Приняты меры по обеспечению сохранности имущества.

Квартиры, находящиеся в оперативном управлении учреждения, отнесены к специализированному жилищному фонду автономного округа.

В течение проверяемого периода Департаментом приняты решения о списании имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения:

Таблица 2

Распоряжение Департамента о списании (номер, дата)	Акты о списании (номер, дата списания)	Документ, подтверждающий утилизацию имущества (номер, дата)
№13-Р-2854 от 23.12.2020	№ 107 от 23.12.2020	Акт оказанных услуг б/н от 10.12.2021
№ 13-Р-342 от 02.03.2021	№ 137 от 28.10.2021	Акт о приемке выполненных работ № 1 от 07.06.2021
№13-Р-1308 от 21.06.2021	№ 123 от 02.08.2021	Акт оказанных услуг б/н от 10.12.2021
№ 13-Р-476 от 16.03.2022	№ 9, 10 от 16.03.2022	Акт оказанных услуг № 37 от 15.04.2022

3 марта 2023 года в Департамент поступило ходатайство учреждения, согласованное Департаментом социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о включении в состав особо ценного движимого имущества следующих объектов:

Таблица 3

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Дата принятия к бухгалтерскому учёту	Балансовая стоимость (руб.)
1	41012400701	Стиральная машина профессиональная	29.06.2021	402 307,34
2	41012400702	Стиральная машина профессиональная	29.06.2021	402 307,34
3	410124000000000003	Беговая дорожка с биологической обратной связью. Подвес реабилитационный для вертикализации пациента "Орторент".	02.06.2022	959 000,00
4	410124000000000002	Ванна гидромассажная бесконтактная "АКВА-релакс"	26.05.2022	849 000,00
5	410124000000000004	Велотренажер для разработки верхних и нижних конечностей с БОС	10.06.2022	656 000,00
6	410124000000000005	Стол бильярдный клубный	18.08.2022	263 507,58

В соответствии с пунктом 6 Порядка формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п, учреждение в течение десяти рабочих дней со дня принятия к бухгалтерскому учету движимого имущества, приобретенного за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, направляет в Департамент для принятия решения, согласованные с исполнительными органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющими функции и полномочия учредителей учреждений, сведения о таком имуществе по форме, установленной Департаментом.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

Учреждением не используется нежилое здание центра для проживания детей, расположенное по адресу: г. Сургут, п Снежный, ул. Еловая, д. 8, сооружение 2, площадью 3 013,2 кв.м. Здание находится в состоянии, не позволяющем его использовать, т.к. в нём был начат капитальный ремонт в 2016 году. Информация об неиспользуемом объекте направлена в Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Департамент, решается вопрос о дальнейшем использовании объекта.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

В проверяемом периоде учреждением заключены следующие договоры аренды:

Таблица 4

Реквизиты договора (номер, дата)	Ссудополучатель	Площадь имущества, переданного по договору, его адрес	Срок передачи имущества	Цель передачи имущества	Распоряжение Департамента о согласовании передачи имущества (номер, дата)	Реквизиты письма о направлении в Департамент копии договора
№ 1 от 09.01.2020	ООО ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИНВЕСТ"	Нежилое здание: КПП объекта "Хоспис на 20 мест", 20,8 кв.м	с 09.01.2020 по 31.12.2020	Для оказания охранных услуг	13-Р-2326 от 05.12.2019	15/20-исх-3 от 09.01.2020
№1 от 11.01.2021	ООО ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИНВЕСТ"	Нежилое здание: КПП объекта "Хоспис на 20 мест", 20,8 кв.м	с 11.01.2021 по 31.12.2021	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-2340 от 18.11.2020	15/20-Исх-1 от 11.01.2021
№1 от 24.12.2021	ООО ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИНВЕСТ"	Нежилое здание: КПП объекта "Хоспис на 20 мест", 20,8 кв.м	с 01.01.2022 по 30.12.2022	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-2630 от 10.11.2021	15/20-Исх-3785 от 24.12.21
№ 1 от 06.12.2022	ООО ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИНВЕСТ"	Нежилое здание: КПП объекта "Хоспис на 20 мест", 20,8 кв.м	с 01.01.2023 по 30.06.2023	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-3180 от 30.11.2022	15/20-Исх-3543 от 06.12.22

Просроченная задолженность по арендной плате на момент проведения проверки отсутствует.

В проверяемом период учреждением заключены следующие договоры безвозмездного пользования:

Таблица 5

Реквизиты договора (номер, дата)	Ссудополучатель	Площадь имущества, переданного по договору, его адрес	Срок передачи имущества	Цель передачи имущества	Распоряжение Департамента о согласовании передачи имущества (номер, дата)	Реквизиты письма о направлении в Департамент копии договора
б/н от 14.04.2020г.	БУ «Центр имущественных отношений»	Часть нежилого помещения (часть крыши) здания Административный корпус, 2,0 кв.м.	с 14.04.2020 по 14.04.2023	Для размещения оборудования базовой референт-ной станции сети высоко-точного позиционирования ХМАО-Югры	13-Р-325 от 06.03.2020	15/20-Исх-1181 от 14.04.2020
№ 22-МСО от 24.12.2021	Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-	Часть нежилого помещения (часть крыши) здания Административный корпус, 1,0 кв.м.;	с 24.12.2021 по 24.12.2026	для размещения оборудования для постоянной готовности муниципальной системы	13-Р-3235 от 21.12.2021	15/20-Исх-3806 от 28.12.2021

	диспетчерская служба города Сургута»	Часть нежилого технического помещения здания Спальный корпус на 216 мест, 1,0 кв.м.		оповещения населения г.Сургута об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера		
--	--------------------------------------	---	--	---	--	--

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

Объекты незавершенного строительства в оперативном управлении отсутствуют.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

Информация о проведенных проверках контролирующими органами приведена в приложении 3. По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества и земельные участки в наличии в полном объеме.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Участие учреждения в иных юридических лицах не установлено.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:

Нарушение пункта 6 Порядка формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п, в части направления в Департамент в течение десяти рабочих дней со дня принятия к бухгалтерскому учету движимого имущества, приобретенного за счет средств бюджета автономного округа, сведений

об имуществе для принятия решения об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества.

Выводы и предложения (рекомендации) по результатам проведения проверки:

Учреждению:

Не допускать нарушения норм Порядка формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п.

Приложение:

1. Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки на 1 л. в 1 экз.
2. Перечень объектов недвижимого имущества на 4 л. в 1 экз.
3. Сведения о проверках Госпожнадзора МЧС России, Роспотребнадзора на 3 л. в 1 экз.

Руководитель проверочной группы,  
консультант отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



Конева Е.А.

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации (ст. 123.21, 296, 298);
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления»
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».



Приложение 2

№	Кадастровый номер	Реестровый номер	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь кв.м/Протяженность м.	Номер регистрации права собственности	Дата регистрации права собственности	Номер регистрации иного вещного права	Дата регистрации иного вещного права	Номер регистрации права владения	Дата регистрации права владения
1	86:10:0101000:00:0179:71:136:001:002776820:0100:20001	020000011593	Встроенное помещение, расположенное на 1,2 эт. в части нежил. здания	г. Сургут, пос. Снежный, ул. Еловая, 8	1635,9	72НК 819714	11.06.2009	86-АБ 517511	07.12.2012		
2	86-86-03/115/2010-358	020000011594	Спальный корпус на 216 мест 3-я очередь строительства	г. Сургут, пос. Снежный ул. Еловая, д.4, сооружение 2	7614	86-86-03/115/2010-358	20.10.2010	86-АБ 536392	01.02.2013		
3	86:10:0000000:00:959	020000044831	Здание центра для проживания детей	г. Сургут, пос. Снежный ул. Еловая, 8, сооружение 2	3013,2	86-86-03/064/2010-469	17.06.2010	86-АБ 733693	22.01.2014		
4	86:10:0101000:000179:71:136:001:006970010:0001:20033	020000011595	Админ. корпус (часть нежилого здания)	г. Сургут, пос. Снежный	434,2	72НК 652224	20.08.2007	86-АБ 443780	21.09.2012		
5	86-86-03/134/2010-211	020000011596	Хостис на 20 мест 4-я очередь строительства	г. Сургут, пос. Снежный ул. Еловая, д.4	2825	86-86-03/134/2010-211	06.06.2012	86-АБ 575699	29.03.2013		
6	86:09:10:00335:000/71/136/001/006970010:0000	020000011592	Медич. корпус и столовая	г. Сургут, пос. Снежный	3311,2	86-72-22/056/2007-312	20.08.2007	86-АБ 542474	21.09.2012		
7	86-86-03/134/2010-211	020000011597	КПП объекта "Хостис на 20 мест" 4-я очередь строительства	г. Сургут, пос. Снежный ул. Еловая, д.4	20,8	86-86-03/134/2010-211	06.12.2010	86-АБ 575699	29.03.2013		
8	86-72-22/117/2009-116	010000011620	Квартира	г. Сургут, ул. Университетская, д.31, кв. 554	43,3	86-АБ 024336	06.03.2010	86 - АБ № 536125	04.02.2013		
9	86-72-22/117/2009-063	010000011621	Квартира	г. Сургут, ул. Университетская, д.31, кв. 396	67,5	86-АБ 024540	05.03.2010	86 - АБ № 539023	21.12.2012		
10	86-72-22/117/2009-010	010000011622	Квартира	г. Сургут, ул. Университетская, д.31, кв. 449	68	86-АБ 024421	05.03.2010	86 - АБ № 545444	29.12.2012		

11	86-72-22/071/2009-314	010000011619	Квартира	г. Сургут, проспект Комсомольский д.20, кв.54	41,2	86-72-22/071/2009-314	30.09.2009	86 - АБ № 545528	05.01.2013	
12	76-72-22/117/2009-092	010000011623	Квартира	г. Сургут, ул. Университетская, д.31, кв. 530	43,4	86-АБ 024536	05.03.2010	86 - АБ № 536124	04.02.2013	
13	86-72-22/117/2009-131	010000011624	Квартира	г. Сургут, ул. Университетская, д.31, кв. 570	43,5	86-АБ 024344	06.03.2010	86 - АБ № 539025	22.12.2012	
14	86-72-22/117/2009-062	010000011625	Квартира	г. Сургут, ул. Университетская, д.31, кв. 393	67,6	86-АБ 024257	05.03.2010	86 - АБ № 536126	04.02.2013	
15	86-72-22/117/2009-004	010000011626	Квартира	г. Сургут, ул. Университетская, д.31, кв. 461	67,3	86-АБ 024078	05.03.2010	86 - АБ № 544861	09.01.2013	
16	86-86-03/005/2010-267	010000014801	Квартира	г. Сургут, ул. Иосифа Каролинского, д.12, кв.338.	71,5	86-АБ 234613	06.05.2011	86 - АБ № 539027	21.12.2012	
17	86-86-03/071/2012-131	010000038059	Квартира	г. Сургут, ул. Быстринская д. 22, кв. 159	84,3	86-АБ 444259	28.07.2012	86 - АБ № 670205	08.08.2013	
18	86-86-03/115/2010-358	030000011605	Сети дренажа спального корпуса на 216 мест	г. Сургут, пос. Снежный ул. Еловая, д 4, сооружение 2	289,05м	86-86-03/115/2010-358	20.10.2010	86- АБ 536392 (Литер1)	01.02.2013	
19	86:10:0101071:250	030000122969	Сети канализации	г. Сургут, пос. Снежный ул. Еловая д.8	48,3	86-86-03/027/2012-439	12.04.2012	86-АБ 836466	10.06.2014	
20	86-86-03/134/2010-211	030000011616	Сети канализации объекта "Хоспис на 20 мест" 4-я очередь	г. Сургут, пос. Снежный ул. Еловая, д 4	97	86-86-03/134/2010-211	16.10.2010	86-АБ 575699 (Литер7)	29.03.2013	
21	86-86-03/115/2010-358	030000011606	Сети канализации Спального корпуса на 216 мест	г. Сургут, пос. Снежный ул. Еловая, д 4, сооружение 2	38,95	86-86-03/115/2010-358	20.10.2010	86- АБ 536392 (Литер3)	01.02.2013	
22	86-86-03/134/2010-211	030000011615	Сети наружного ошещения объекта "Хоспис на 20 мест" 4-я очередь	г. Сургут, пос. Снежный ул. Еловая, д 4	268,25	86-86-03/134/2010-211	16.12.2010	86-АБ 575699 (Литер4)	29.03.2013	
23	86-86-03/134/2010-211	030000011618	Сети телефонизации КПП объекта	г. Сургут, пос. Снежный, ул. Еловая, д 4	184,8	86-86-03/134/2010-211	16.12.2010	86-АБ 575699 (Литер9)	29.03.2013	

24	86-86-03/134/2010-211	030000011614	"Хоспис на 20 мест" 4-я очередь Сети телефонизации объекта "Хоспис на 20 мест" 4-я очередь	г. Сургут, пос. Снежный ул. Еловая, д 4	72,8	86-86-03/134/2010-211	16.12.2010	86-АБ 575699 (Литер4)	29.03.2013	
25	86-86-03/134/2010-211	030000011611	Сети тепловодоснабжения объекта "Хоспис на 20 мест" 4-я очередь	г. Сургут, пос. Снежный ул. Еловая, д 4	150,5	86-86-03/134/2010-211	16.12.2010	86-АБ 575699 (Литер2)	29.03.2013	
26	86-86-03/115/2010-358	030000011607	Сети тепловодоснабжения Спального корпуса 216 мест	г. Сургут, пос. Снежный	16,9	86-86/003-86/999/001/2016-2576/1	20.10.2010	86 АБ 536392	01.02.2013	
27	86-86-03/134/2010-211	030000011612	Сети электроснабжения 0,4 кВ объекта "Хоспис на 20 мест" 4-я очередь	г. Сургут, пос. Снежный, ул. Еловая, д 4	27,1	86-86-03/134/2010-211	16.12.2010	86-АБ 575699 (Литер3)	29.03.2013	
28	86-86-03/134/2010-211	030000011617	Сети электроснабжения 6кВ КПП объекта "Хоспис на 20 мест" 4-я очередь	г. Сургут, пос. Снежный, ул. Еловая, д 4	78,9	86-86-03/134/2010-211	16.12.2010	86-АБ 575699 (Литер8)	29.03.2013	
29	86-86-03/134/2010-211	030000011613	Сети электроснабжения 6кВ объекта "Хоспис на 20 мест" 4-я очередь	г. Сургут, пос. Снежный ул. Еловая, д 4	278,75	86-АБ 378679	06.06.2012	86-АБ 575699 (Литер4)	29.03.2013	
30	86:10:01010000179:71:136:001:006985080	030000011609	Компл. окр. соц. Г.Ц. в п. Снежный г.Сургута.2-я оч. стр-ва. Сети канал. адм. блок	г. Сургут, пос. Снежный	6,7	86-72-22/097/2007-062	28.11.2007	86-АБ 517509	07.12.2012	
31	86:10:01010000179:71:136:001:006985100	030000011610	Компл. окр. соц. Г.Ц. в п. Снежный г.Сургута.2-я оч. стр-ва Сети наруж. освещения	г. Сургут, пос. Снежный	953,9	86-72-22/097/2007-063	28.11.2007	86-АБ 536391	01.02.2013	
32	86-86-03/115/2010-358	030000011604	Кабельные линии 0,4 кВ Спального корпуса	г. Сургут, пос. Снежный, ул. Еловая, д 4, сооружение 2	56,9	86-86-03/115/2010-358	20.10.2010	86- АБ 536392 (Литер 4)	01.02.2013	

33	86:10:000000-00:20561	030000011602	Сооружение: Ограждение территории	г. Сургут, пос. ул. Еловая, д.4	820	86:10:000000-0:20561-86/010/2017-1	24.05.2017	86:10.0000000.20561-86/003/2017-2	07.09.2017		
34	86-86-03/115/2010-358	030000011603	Сети наружного освещения спального корпуса 216 мест	г. Сургут, ул. Еловая, д 4, сооружение 2	304,18	86-86-03/115/2010-358	20.10.2010	86- АБ 536392 (Литер 1(2))	01.02.2013		
35	86:10:0101071:250	030000011599	Внутриплощадочные сети канализации	г. Сургут, пос. Снежный	801,9	86-72-22/071/2007-342	10.10.2007	86-АБ 517508	07.12.2012		
36	86:09:10:00335:000/71/136/001002776810:0000	030000011601	Внутриплощадочные сети связи	г. Сургут, пос. Снежный	645	86-72-22/071/2007-348	10.10.2007	86-АБ 517506	07.12.2012		
37	86:09:10:00335:000/71/136/001/002776930:0000	030000011598	Внутриплощадочные электрические сети 0,4кВ	г. Сургут, пос. Снежный	1250	86-72-22/071/2007-346	10.10.2007	86-АБ 517505	07.12.2012		
38	86:10:01010000179:136:001:006985070	030000011608	Компл.окр.соп.Г.Ц.в.п. Снежный г. Сургута. 2-я оч. стр-ва. Сети дренаж админ. блока	г. Сургут, пос. Снежный	71,3	86-72-22/097/2007-061	28.11.2007	86-АБ 517510	07.12.2012		
39	86:09:10:00335:000/71/136/001/002776960:0000	030000011600	Сети дренажа, назначение: инженерные сети.	г. Сургут, пос. Снежный	615,3	86-72-22/071/2007-344	10.10.2007	86 АБ-517507	07.12.2012		
40	86:10:0101070:18	090000261962	Земельный участок	г. Сургут, пос. Снежный	43224	86-86/003-86/001/003/2016-922/1(86-АА 028907)	18.02.2016			86-АБ 536121	04.02.2013

## Сведения о проверках Госпожнадзора МЧС России, Роспотребнадзора иных органов, проведенных в период с 01.01.2020 по 30.04.2023

Наименование органа, осуществляющего контрольные мероприятия	№, дата акта, предписания	Замечания/нарушения	Предпринятые меры
Главное управление МЧС России по ХМАО – Югре, Отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по г. Сургут)	Распоряжения от 09.06.2020 № 93,94 Акты от 08.07.2023 № 93,94	Нарушений не выявлено	
Главное управление МЧС России по ХМАО – Югре, Отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по г. Сургут)	Распоряжения от 26.04.2021 № 75, 76, 77, 78. Акт от 29.04.2021 № 78	Нарушения не выявлены	
Главное управление МЧС России по ХМАО – Югре, Отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по г. Сургут)	Акты от 16.09.2022 № 86-1-2022/115ак, 116ак, 117ак Представления от 10.11.2022 № 131,132	1. Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре здания не осуществляется звуковыми сигналами. В спальнях комнатах № 102, 104,107,201,209 звуковые сигналы системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не имеют уровень звука не менее 70 дБА. 2. Внутренний противопожарный водопровод не обеспечивает нормативный расход воды для тушения пожаров (2,5 л/с на 1 пожарный ствол) в здании ( по факту: расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1,5 л/с на 1 пожарный ствол). 3. Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их	Нарушения были устранены (письмо в ОНДиПР от 11.11.2022 № 15/20-исх-3247)

		<p>безопасной эвакуации при пожаре здания не осуществляется звуковыми сигналами в помещениях. В спальнях помещениях № 401,402,403 звуковые сигналы системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре не имеют уровень звука не менее 70 дБА.</p>	
<p>ТО Управления Роспотребнадзора по ХМАО – Югре по г. Сургуту и в Сургутском районе</p>	<p>Решение от 27.07.2022 № 690 Предписание от 12.08.2022 № 103</p>	<p>1. Зоны над духовым шкафом, над мойкой кухонной и столовой посуды и размещенное в них оборудование, являющееся источниками выделения влаги, тепла, мучной пыли не оборудованы локальными вытяжными системами; не полностью перекрыта зона над мукопросеивателем, над посудомоечной машиной в мойке кухонной посуды, отсутствует над зоной выделения тепла над пекарскими шкафами в мучном цехе, над маленьким пароконвектоматом.</p> <p>2. В кладовой уборочного инвентаря и приготовления рабочих растворов отделения «Милосердие №1» установлено санитарно-техническое оборудование со следами коррозии, ржавчины, на стене следы течи, трещины облупившееся краска.</p> <p>3. На балконе в отделении «Милосердие №1» происходит хранение технических средств реабилитации (инвалидных колясок), спортивных матов, установлены столы и стулья для проживающих.</p> <p>4. В комнатах для проживания отделения «Милосердие №3» имеются дефекты внутренней отделки в виде следов течи на потолке, дефектов напольных плинтусов.</p>	<p>Нарушения устранены, фото отчеты были предоставлены в ТО Управления Роспотребнадзора по ХМАО – Югре по г. Сургут и Сургутскому району</p>

		<p>5. При входе в Геронтологическое отделение выявлен дефект линолеума.</p> <p>6. В комнате № 410 ( 4 этаж) социально-оздоровительного отделения выявлен скол керамической плитки на стене в санузле.</p> <p>7. В холле 5 этажа Социально-оздоровительного отделения, где установлен спортивный инвентарь, имеются течи на потолке и стене.</p> <p>8. В комнате № 512 Социально-оздоровительного отделения установлены источники искусственного освещения (светодиодные) разного типа.</p> <p>9. В комнате № 101 (1 этаж) отделения ГПО выявлено: дефект короба для электрических проводов, отхождение настенного плинтуса, в санузле трещина керамической плитки на полу, дефект линолеума при входе в комнату, количество кроватей – 4, прикроватных тумбочек – 1.</p> <p>10. В комнате № 105 (1этаж) отделения ГПО имеется дефект дверного полотна.</p>	
<p>Главное управление МЧС России по ХМАО – Югре, Отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по г. Сургут)</p>	<p>Акт от 20.02.2023 № 86-171-2023/0167ак Предписание от 20.02.2023 № 86-171-/2023/167/1</p>	<p>1. Внутренний противопожарный водопровод не обеспечивает нормативный расход воды для тушения пожаров (2,5 л/с на 1 пожарный ствол) в здании ( по факту: расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1,5 л/с на 1 пожарный ствол).Срок устранения нарушения до 05.06.2023г.</p>	<p>Заключен договор № 00156 от 02.05.2023 года на выполнение работ по замене части трубопровода в системе внутреннего пожаротушения на объекте "Хоспис на 20 мест" .</p>